

**(CQD-MIDI)**

**Le programme complet du Contrat de quartier durable Midi :**

**Accessible sur le net via le lien :**

[quartiers1060.brussels](http://quartiers1060.brussels)



**Votre Conseiller Réno et Énergie**  
...dans le cadre du CQD

Une initiative du CAFA ASBL



Avec le soutien de

**St Gilles Gillis**  
Contrat de quartier durable  
Duurzaam wijkcontract



**u**  
urban.brussels



**be**  
be.brussels



Édit. Resp.: Myriem Amrani, Présidente du CAFA asbl -  
Rue du fort, 25 à 1060 Saint-Gilles

**Guichet logement**

**Accès à la nouvelle prime communale**

11/2022



**Le Contrat de quartier durable Midi (CQD-MIDI)** est un programme de revitalisation urbaine visant à redynamiser un périmètre choisi en ville selon certains critères.

C'est un plan d'action limité dans le temps et dans l'espace qui fixe un programme d'interventions à réaliser avec un budget défini.

Il améliore la qualité de vie des habitants et répond aux besoins du quartier.

La démarche environnementale est au centre de toutes les actions.

Ses projets sont principalement pensés pour répondre à des besoins du quartier en matière:

- de logements (création de logements à destination des bas et moyens revenus)
- d'espaces publics
- d'infrastructures de proximité (salle de sport, crèche...)
- d'amélioration de l'environnement et de la cohésion sociale
- d'initiatives citoyennes

## **Vous êtes propriétaire ou locataire d'un bien qui se situe dans le périmètre du Contrat de quartier durable Midi ?**

**Vous avez droit, et ce jusqu'à la fin du Contrat de quartier, à une aide gratuite d'un conseiller dans les démarches de rénovation de votre logement :**

- 1. Conseils et informations urbanistiques et techniques.**
- 2. Audit énergétique, visite technique de votre bien.**
- 3. Information, conseils et suivi de vos primes Renolution et primes Communales.**
- 4. Aide à l'obtention d'un prêt à la rénovation. (Prêt Eco-Réno au FDL.)**
- 5. Aide à l'introduction de documents administratifs.**
- 6. Information sur la mise en location de votre logement par une Agence Immobilière Sociale et les avantages qu'elle comporte.**

## **Une nouvelle prime communale pour vos travaux de rénovation énergétique !**

La commune de Saint-Gilles lance une prime complémentaire à la prime régionale « énergie » ou aux primes « RENOLUTION ». Celle-ci est valable uniquement pour la réalisation de travaux d'isolation de toiture, de ventilation ou de chauffage performant, dans un bien immeuble situé dans le périmètre du Contrat de quartier durable « MIDI ».

### **Intéressé(e) ?**

Trouvez toutes les informations relatives au règlement de la prime communale et vérifiez si vous êtes dans le périmètre du CQD MIDI en vous rendant sur les sites internet sur ce thème:

[cafa.be](http://cafa.be) [stgilles.brussels](http://stgilles.brussels) [quartiers1060.brussels](http://quartiers1060.brussels)

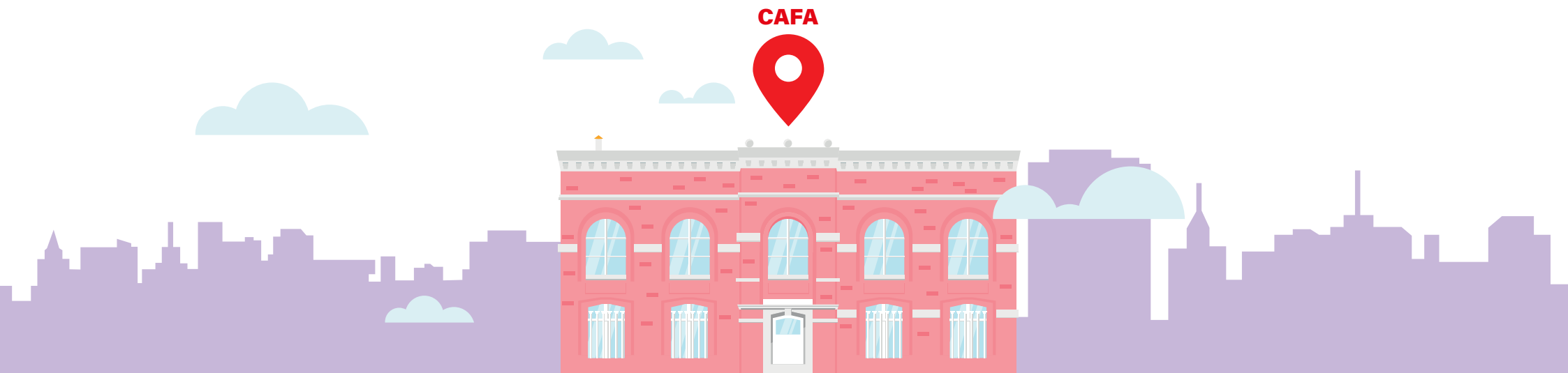
Réalisez votre demande de prime avant la fin du Contrat de quartier durable Midi, le 31/12/2025.

**Pour plus d'information, contactez nous :**

**Laurent Vasteels**

tel. 02/563.58.10

e-mail : [renova@cpasstgilles.brussels](mailto:renova@cpasstgilles.brussels)



# DWC-Zuid



**Uw Reno en Energie Adviseur  
...in het kader van de DWC  
(Duurzame wijkcontract Zuid)**

Een initiatief van CBVV VZW



Met de steun van

**St Gilles Gillis**  
Contrat de quartier durable  
Duurzaam wijkcontract



**u**  
urban.brussels



RESEAU HABITAT  
NETWERK WONEN

**be**  
be.brussels



Uitgeververantwoordelijke: Myriem Amrani, voorzitter van CBVV VZW  
Fortstraat,25 te Sint Gillis



**Huisvestingsloket**

**Toegang tot de nieuwe gemeentepremie**

11/2022



**Het Duurzame wijkcontract Zuid (DWC-Zuid)** is een programma voor stadsvernieuwing dat erop gericht is een geselecteerde omtrek van de stad aan de hand van bepaalde criteria nieuw leven in te blazen.

Het is, een in tijd en ruimte beperkt actieplan, waarin een programma van maatregelen wordt vastgesteld die met een bepaald budget moeten worden uitgevoerd.

Het verbetert de levenskwaliteit van de bewoners en beantwoordt aan de behoeften van de wijk.

De milieubenadering staat centraal bij alle acties.

Haar projecten zijn hoofdzakelijk bedoeld om tegemoet te komen aan de behoeften van de buurt op het gebied van :

- huisvesting (het creëren van woningen voor mensen met een laag en gemiddeld inkomen)
- openbare ruimtes
- plaatselijke infrastructuur (sporthal, kinderdagverblijf, enz.)
- verbetering van het milieu en de sociale cohesie
- burgerinitiatieven

## **Bent u eigenaar of huurder van een eigendom dat gelegen is binnen de perimeter van het Duurzame wijkcontract Zuid ?**

**U hebt tot het einde van het wijkcontract recht op gratis bijstand van een adviseur bij de renovatie van uw woning :**

- 1. Advies en informatie over stadsplanning en technieken.**
- 2. Energie-audit, technisch bezoek van uw woning.**
- 3. Informatie, advies en follow-up van uw Renolutie en gemeentelijke subsidies. (« Renolutie »)**
- 4. Hulp bij het verkrijgen van een renovatielening. (Eco-Renovatie lening van het Woningfonds.).**
- 5. Bijstand bij het indienen van administratieve documenten.**
- 6. Informatie over het verhuren van uw woning via een sociaal huisvestingsagentschap en de voordelen die het biedt.**

## **Een nieuwe gemeentelijke premie voor uw energetische renovatie werken !**

De gemeente Sint- Gillis start een nieuwe extra regionale premie op de bestaande « energie premie of « renolution ».

Die is enkel geldig voor de realisatie van dakisolatie, ventilatie of verwarming performantie in een gebouw gelegen in de streek van het « Duurzaam Wijkcontract Zuid » .

### **Interesse ?**

U vindt alle informatie met betrekking tot de reglement van de gemeentelijke premie, en of U behoort tot de streek « Duurzaam Wijkcontract Zuid » op de website :

[cafa.be](http://cafa.be) [stgillis.brussels](http://stgillis.brussels) [quartiers1060.brussels](http://quartiers1060.brussels)

Vraag uw premie aan voor het einde van het Duurzaam Wijkcontract Zuid op 31/12/2025

**Voor meer informatie contacteer ons**

**Laurent Vasteels**

tel. 02/563.58.10

e-mail : [renova@ocmwstgillis.brussels](mailto:renova@ocmwstgillis.brussels)

